

# Schicke 3-Raum-Erdgeschoss-Wohnung

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 61 m<sup>2</sup>**

**Etage: Erdgeschoss**

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- sonniger überdachter Balkon am Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und WM-Anschluss
- kleine Küche
- neue Bodenbeläge, moderne Innentüren, komplett renoviert
- Kellerabteil

**monatliche Kaltmiete: 360,00 €**

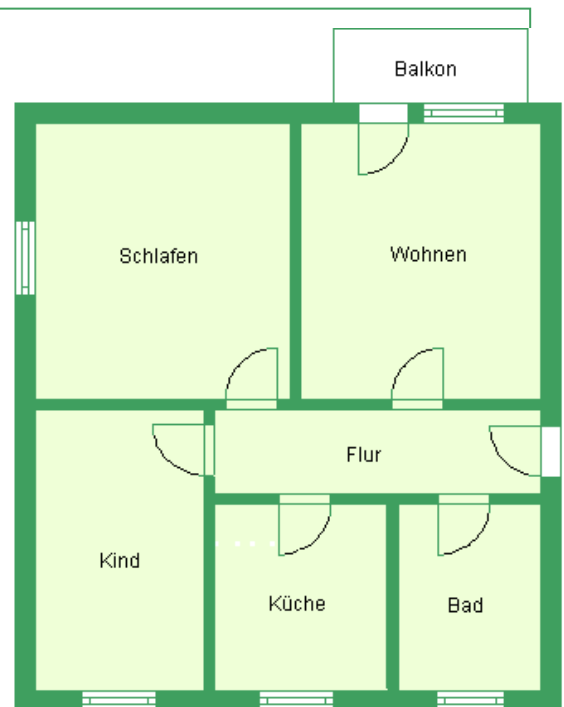
**mtl. Nebenkosten: 40,00 €**  
 zzgl. ESAM (ca. 91,- €)

**mtl. Gesamtmiete: ca. 491,- €**  
**(inkl. ESAM)**

**Kautions: 720,00 €**

#### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 63,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energieeffizienzklasse: B  
 Energieträger: Nahwärme; Gebäude Baujahr: 1961



Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.