

## Ideal für Senioren 2-Raum-Erdgeschoss-Wohnung

in schöner Wohnlage im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

### Eckdaten

Wohnfläche: ca. 51 m<sup>2</sup>

Etage: Erdgeschoss

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- gemütliche helle Wohnräume
- sonniger Süd-West-Balkon am Wohnzimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- geräumige Küche
- helle Laminatböden
- Pkw-Stellplatz anmietbar

monatliche Kaltmiete: 300,00 €

mtl. Nebenkosten: 40,00 €  
zzgl. ESAM (ca. 77,00 €)

**mtl. Gesamtmiete: ca. 417,00 €  
(inkl. ESAM)**

Kaution: 900,00 €

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 97,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Nah-/Fernwärme; Gebäude Baujahr: 1952

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

