

Neu sanierte 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 52 m²

Etage: 2. Obergeschoss

Ausstattung:

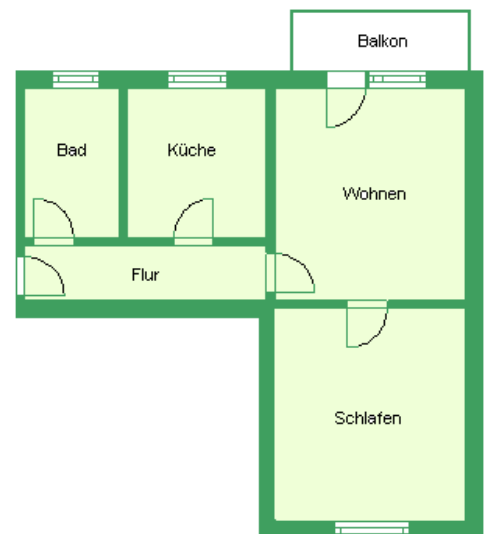
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- schöne helle Wohnräume
- großer überdachter Balkon am Wohnzimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne u. WM-Anschluss
- schicke neue Laminatböden, moderne Innentüren
- komplett neu renoviert
- Außenrollläden

monatliche Kaltmiete: 280,00 €

**mtl. Nebenkosten: 35,00 €
zzgl. ESAM (ca. 77,- €)**

**mtl. Gesamtmiete: ca. 392,- €
(inkl. ESAM)**

Kaution: 560,00 €



Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 57,2 kWh/(m²*a)
 Energieeffizienzklasse: B; Energieträger: Nahwärme; Gebäude Baujahr: 1961

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.