

# Top sanierte 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

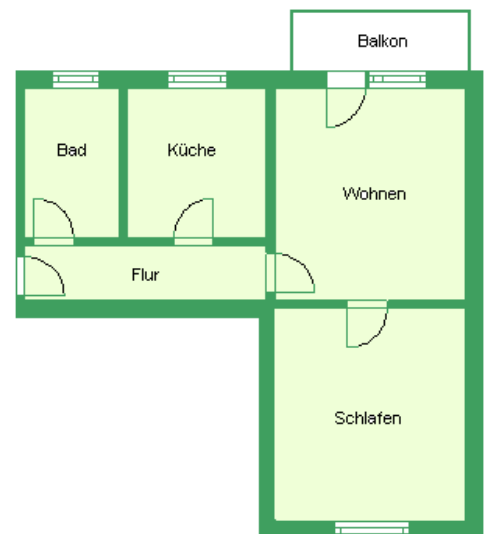
## Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 52 m<sup>2</sup>**

**Etage: 2. Obergeschoss**

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- schöne helle Wohnräume
- großer überdachter Balkon am Wohnzimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne u. WM-Anschluss
- schicke Laminatböden, moderne Innentüren
- Außenrollläden



**monatliche Kaltmiete: 280,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 35,00 €  
zzgl. ESAM**

**mtl. Gesamtmiete: 315,00 €  
zzgl. ESAM**

**Kaution: 560,00 €**

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 57,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: B; Energieträger: Nahwärme; Gebäude Baujahr: 1961

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.