

# Großzügige 3-Raum-Altbau-Wohnung mit kleiner umbauter Dachterrasse

## - Rathausplatz -

### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 85 m<sup>2</sup>**

**Etage: 1. Obergeschoss**

#### Ausstattung:

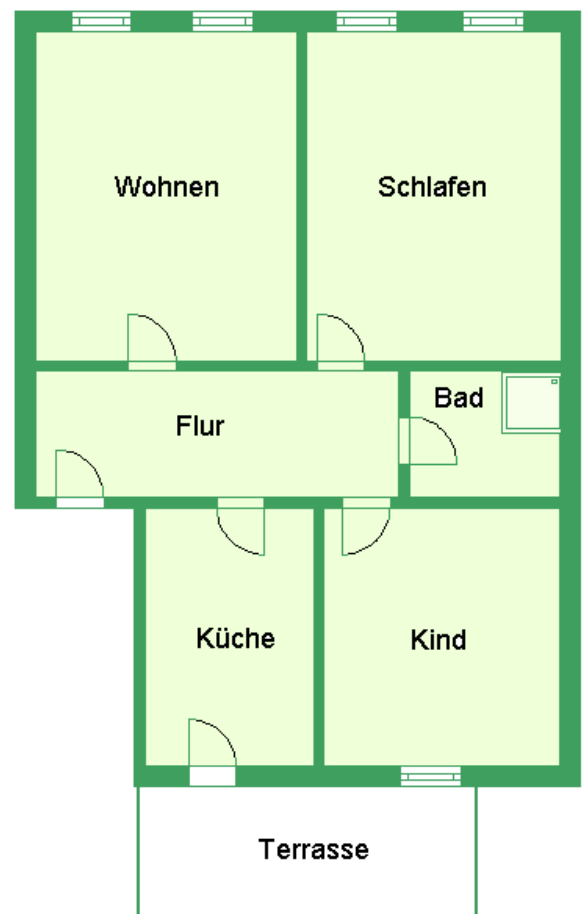
- sanierter Altbau
- großzügige und helle Wohnräume
- kleine umbaute Dachterrasse an der Küche
- gefliestes innenliegendes Bad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- geräumige Küche mit Platz für den Essbereich
- helle Laminatböden
- Keller

**monatliche Kaltmiete: 400,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 110,00 €  
 zzgl. Heizkosten (ca. 85,00 €)**

**mtl. Gesamtmiete: ca. 595,00 €  
 inkl. Heizkosten**

**Kautions: 800,00 €**



#### Energieausweis:

Nicht vorhanden / in Vorbereitung