

# Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon

in der „Delle“

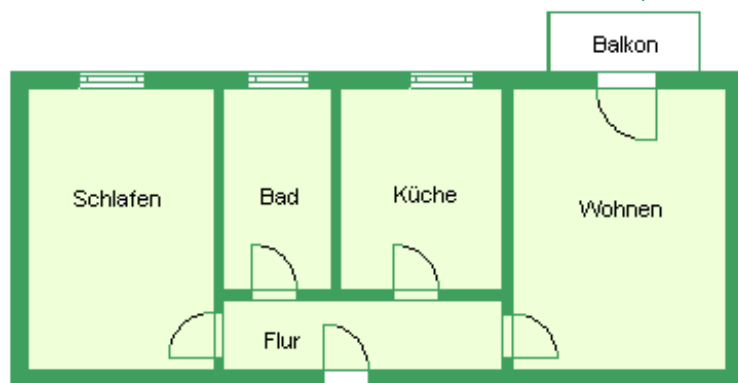
## Eckdaten

Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>

Etage: 1. Obergeschoss

### Ausstattung:

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- sonniger Balkon am Wohnzimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- geräumige Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- helle Laminatböden
- Keller



monatliche Kaltmiete: 235,00 €

mtl. Nebenkosten: 45,00 € zzgl. ESAM (ca. 65,- €)

**mtl. Gesamtmiete: ca. 345,- € inkl. ESAM**

Kautions: 470,00 €

### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 97 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Nah-/Fernwärme; Gebäude Baujahr: 1955

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.