IVA Immobilien
Sandra D. Krause
seit 1991 in Riesa
Rathausplatz 6 · 01589 Riesa
Tel. 03525 - 73 16 16 · Tel. 0152 - 277 610 58
www.wohnen-in-riesa.com

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon

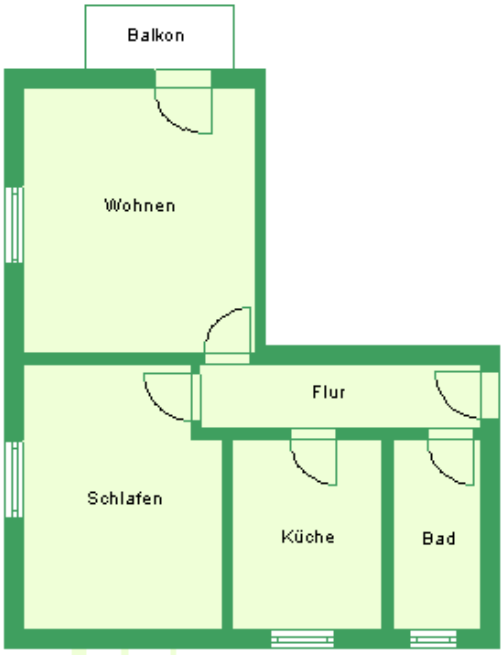
in schöner Wohnlage im beliebten Stadtteil Pausitzer Delle

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 51 m²

Etage: 1. Obergeschoss

Ausstattung:
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- gemütliche helle Wohnräume
- sonniger Süd-West-Balkon am Wohnzimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- geräumige Küche
- helle Laminatböden
- Pkw-Stellplatz anmietbar



monatliche Kaltmiete: 260,00 €

mtl. Nebenkosten: 60,00 €
zzgl. Heizkosten

mtl. Gesamtmiete: 320,00 €
zzgl. Heizkosten

Kaution: 520,00 €

Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 97,3 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Energieträger: Nah-/Fernwärme; Gebäude Baujahr: 1952

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.