

**Seniorengerecht!**

## Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Terrasse

im Stadtzentrum Riesa's

### Eckdaten

**Wohnfläche:** ca. 87 m<sup>2</sup>  
zzgl. Terrasse

**Etage:** EG (Hochparterre)

### Ausstattung:

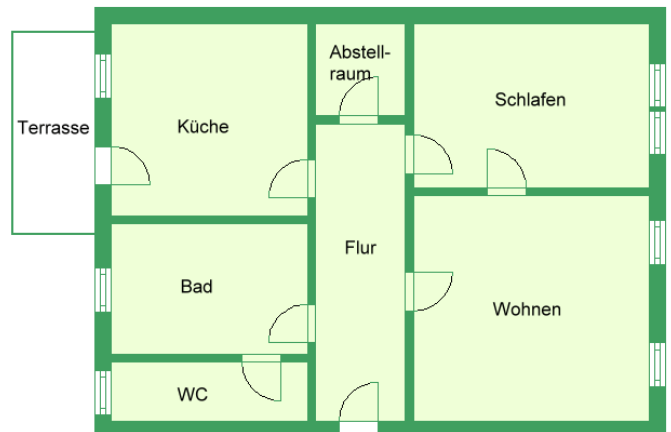
- sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus
- umzäunte Süd-Terrasse
- große Küche
- schön gefliestes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- helle großzügige Wohnräume
- neu verlegte Bodenbeläge
- elektrische Außenrollläden
- Keller, gepflegter und schön begrünter Innenhof
- Pkw-Stellplatz im Hof anmietbar

**monatliche Kaltmiete:** 530,00 €

**mtl. Nebenkosten:** 265,00 €

**mtl. Gesamtmiete:** 795,00 €

**Kautiön:** 1.060,00 €



**Energieausweis:** nicht notwendig (denkmalgeschütztes Gebäude)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.