

**Tipp !**

## Sehr schöne 3-Raum-Altbau-Wohnung mit Süd-Balkon und herrlichem Elbblick

in Riesa

### Eckdaten

**Wohnfläche: ca. 87 m<sup>2</sup>**

**Etage: Dachgeschoss  
mit Fahrstuhl**

### Ausstattung:

- hochwertig sanierter Altbau
- schöne helle Wohnräume mit angenehmer Deckenhöhe
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne, separates Gäste-WC
- großzügige, geflieste Küche mit Platz für den Essbereich
- sonniger Süd-Balkon an der Küche
- schön begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

**monatliche Kaltmiete: 525,00 €**

**mtl. Nebenkosten: 230,00 €**

**mtl. Gesamtmiete: 755,00 €**

**Kautiön: 1.050,00 €**

#### Energieausweis:

Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 99,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C; Energieträger: Erdgas E; Gebäude Baujahr: 1900

Alle Angaben nach bestem Wissen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

